

Te huur

Bedrijfsruimte, Showroom, Kantoorruimte

Verlengde Bremenweg 10 a
te Groningen



RICS



Verlengde Bremenweg 10 a te Groningen

Algemeen:

Op unieke zichtlocatie en op bedrijventerrein Eemspoort gelegen modern, energiezuinig en onder architectuur gebouwd bedrijfspand van 1.538m², waarvan 972m² op de begane grond en 566m² op de verdieping, met een vrij hoogte van circa 6 meter! Dit unieke bedrijfspand welke uitermate geschikt is voor bedrijfs- c.q. showroom/kantoorruimte is in 2008 gebouwd en volledig naar eigen wens in te richten.

Locatie:

Het bedrijfspand is zowel met eigen vervoer als openbaar vervoer goed te bereiken. Per bus is het NS-station van Groningen eenvoudig bereikbaar. Bushaltes bevinden zich op loopafstand van de locatie.

Bedrijventerrein Eemspoort ligt ten zuidoosten van de stad Groningen langs de Europaweg (invalsweg). Samen met de omringende bedrijventerreinen is Groningen zuidoost een belangrijk gebied voor Groningen met circa 600 bedrijven.

Het bedrijfspand is gelegen nabij de Makro, GLS Transport en Stihl. Naastgelegen units zijn in gebruik bij Badenmarkt en Hakvoort Horeca.

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 1.538 m².

Indeling:

Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.

Verlengde Bremenweg 10 a te Groningen

Opleveringsniveau:

De unit wordt casco opgeleverd, inclusief:

- invoer mantelbuizen tot in de meterkast;
- afgewerkte betonvloer;
- energiezuinige verwarming/koeling door middel van bron met warmtepomp;
- hoge isolatiewaarde ($RC = 3,5$);
- onderhoudsvriendelijke kunststof dakbedekking;
- granieten trap naar de bovenverdieping;
- glazen balustrade;
- elektrische overheaddeur;
- automatische entree deur;
- aluminium puien voorzien van dubbele beglazing
- aansluitpunten riolering ten behoeve van toilet en pantry;
- omheining zij-/achterkant unit met elektrische toegangspoort.

Parkeren:

Aan de zijkant van het bedrijfspand zijn circa 40 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn voor algemeen gebruik en worden door alle gebruikers van het pand gebruikt. Voor het overige kan er vrij geparkeerd worden op de openbare weg.

Bestemming:

Bedrijfsruimte, Showroom, Kantoorruimte

Bedrijven. Op deze locatie is het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidoost van toepassing. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Groningen of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vraagprijs:

€ 75.000,- per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.

BTW:

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Verlengde Bremenweg 10 a te Groningen

Servicekosten:	Nader overeen te komen.
Huurtermijn:	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.
Opzegtermijn:	12 maanden.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2003, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	In overleg. Op korte termijn mogelijk.

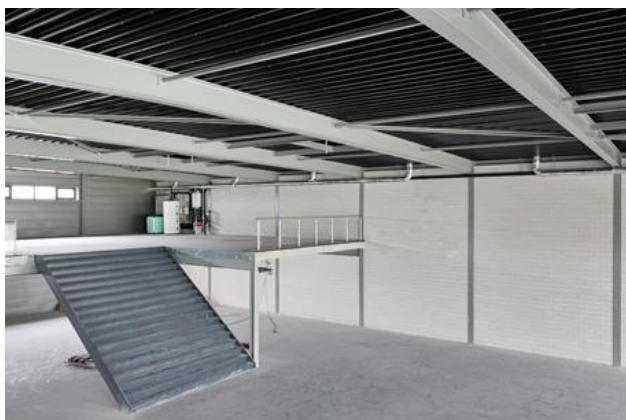
Foto('s)



Foto('s)



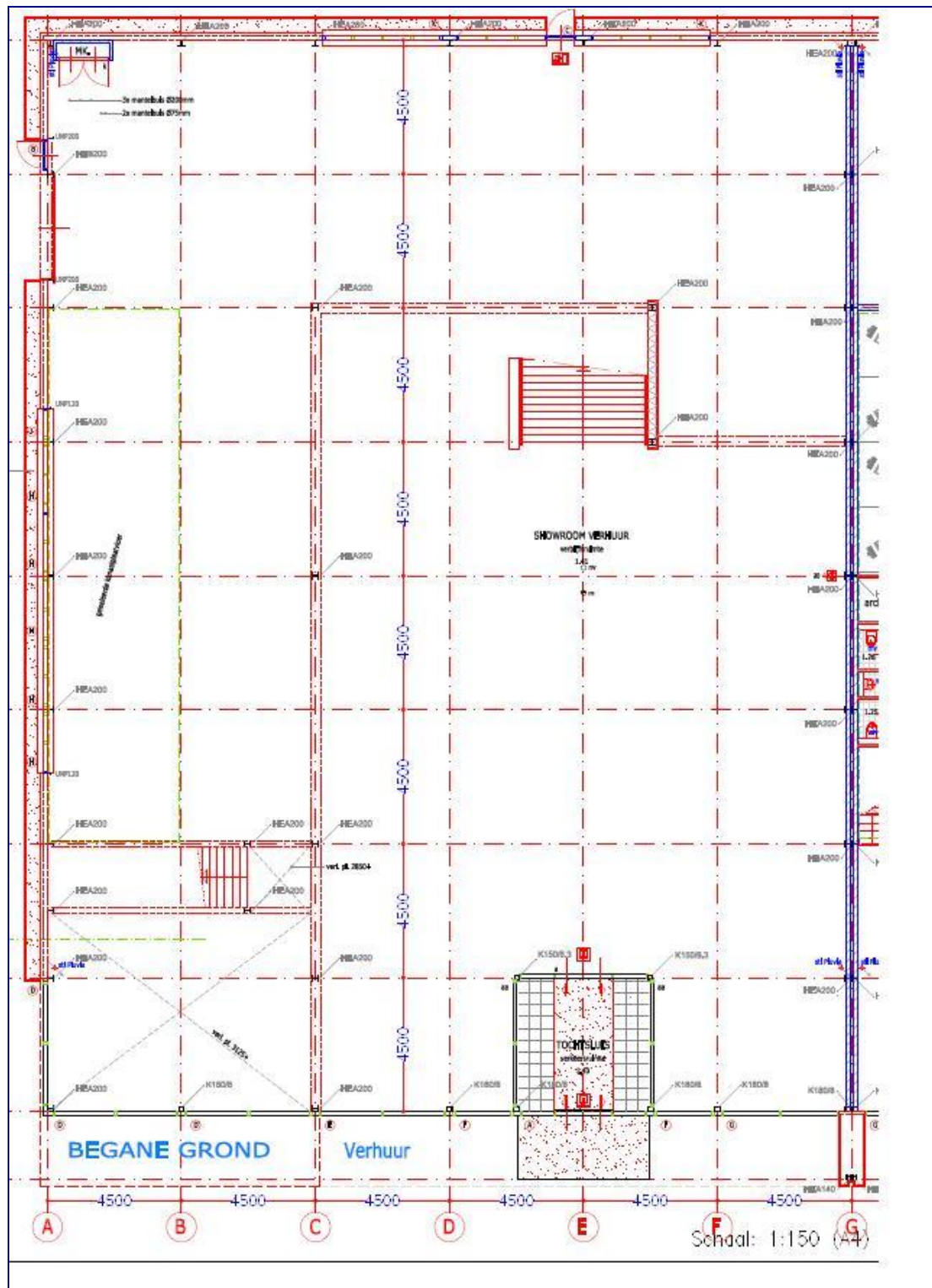
Foto('s)



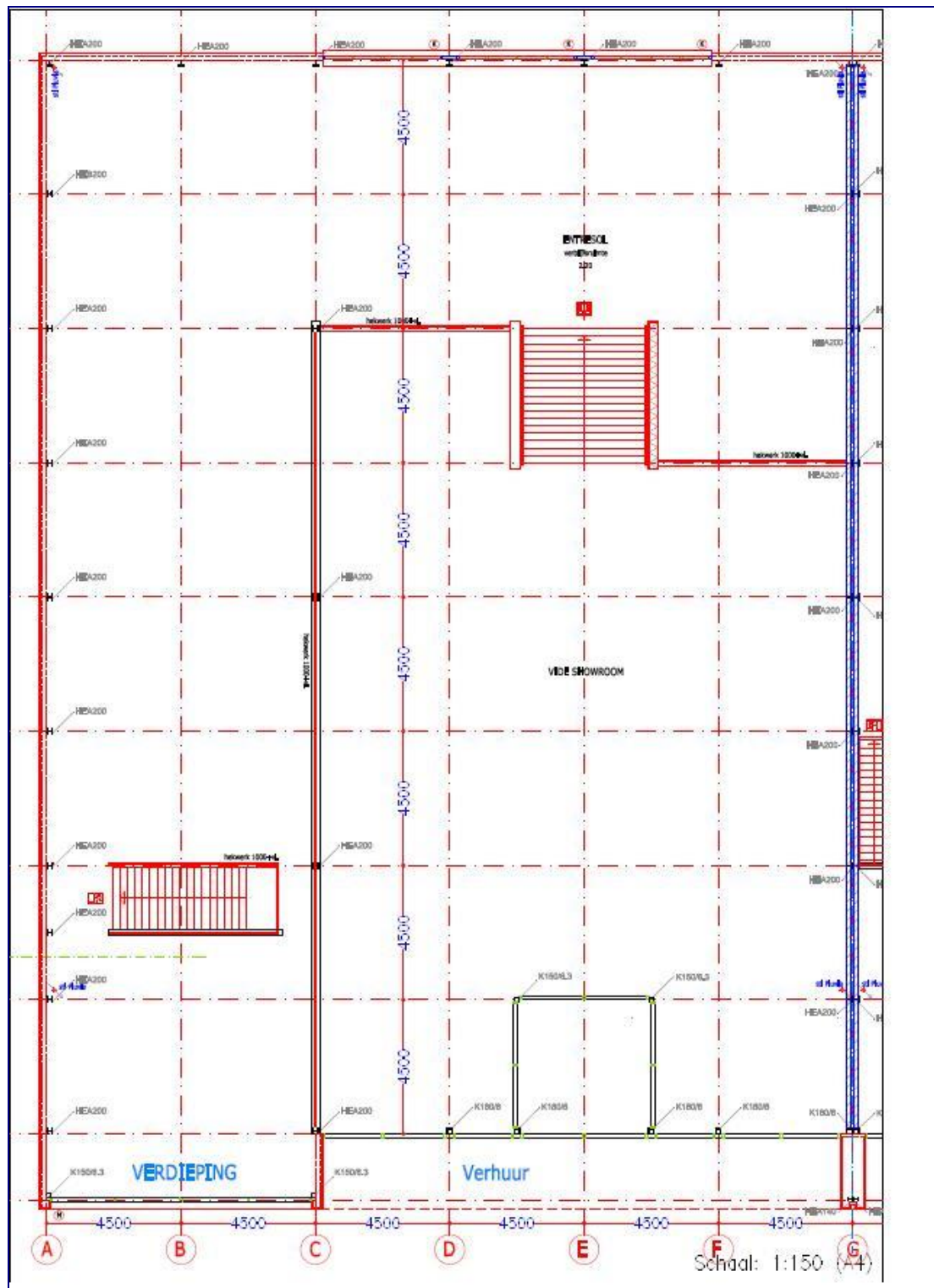
Foto('s)



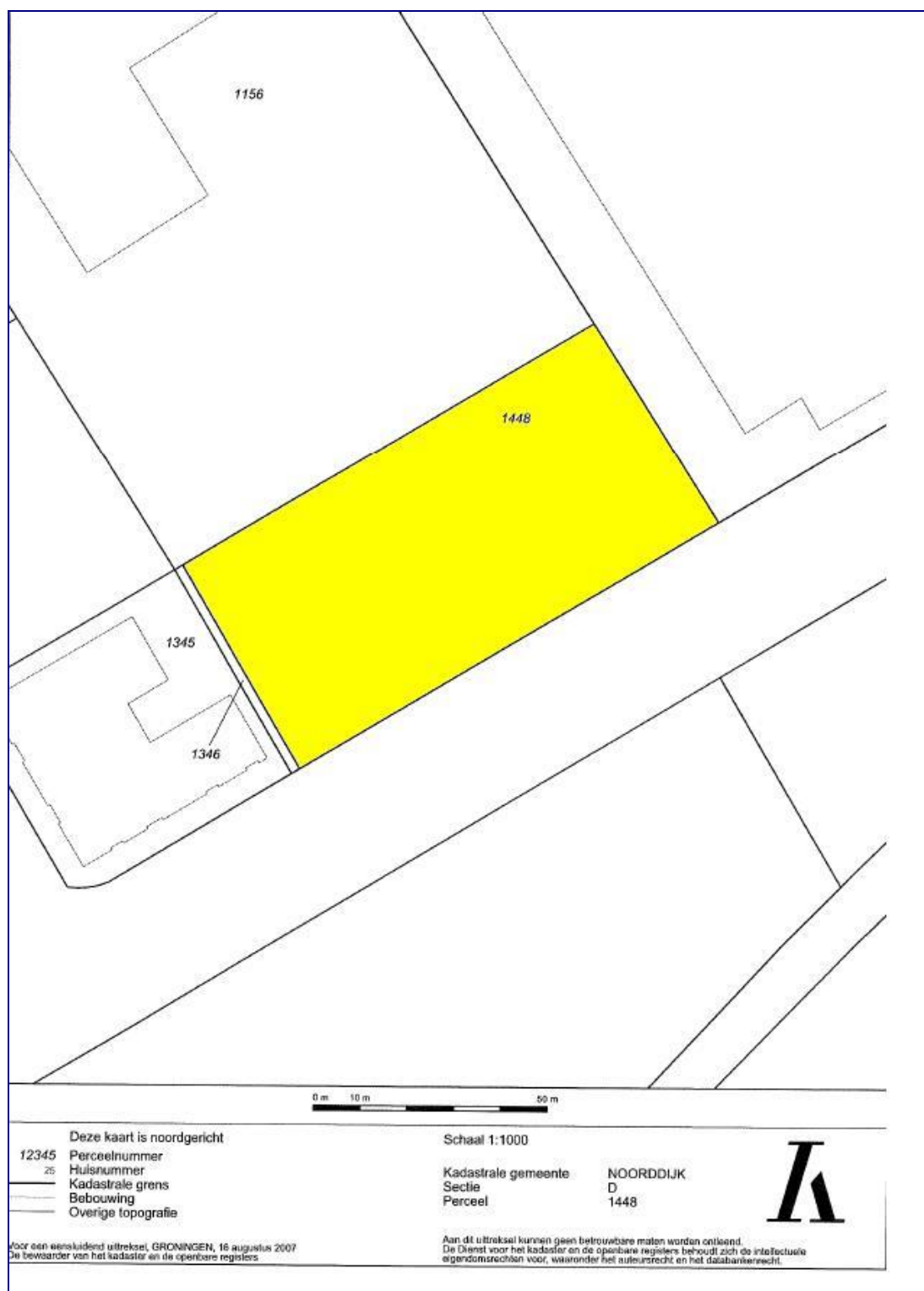
Plattegrond(en)



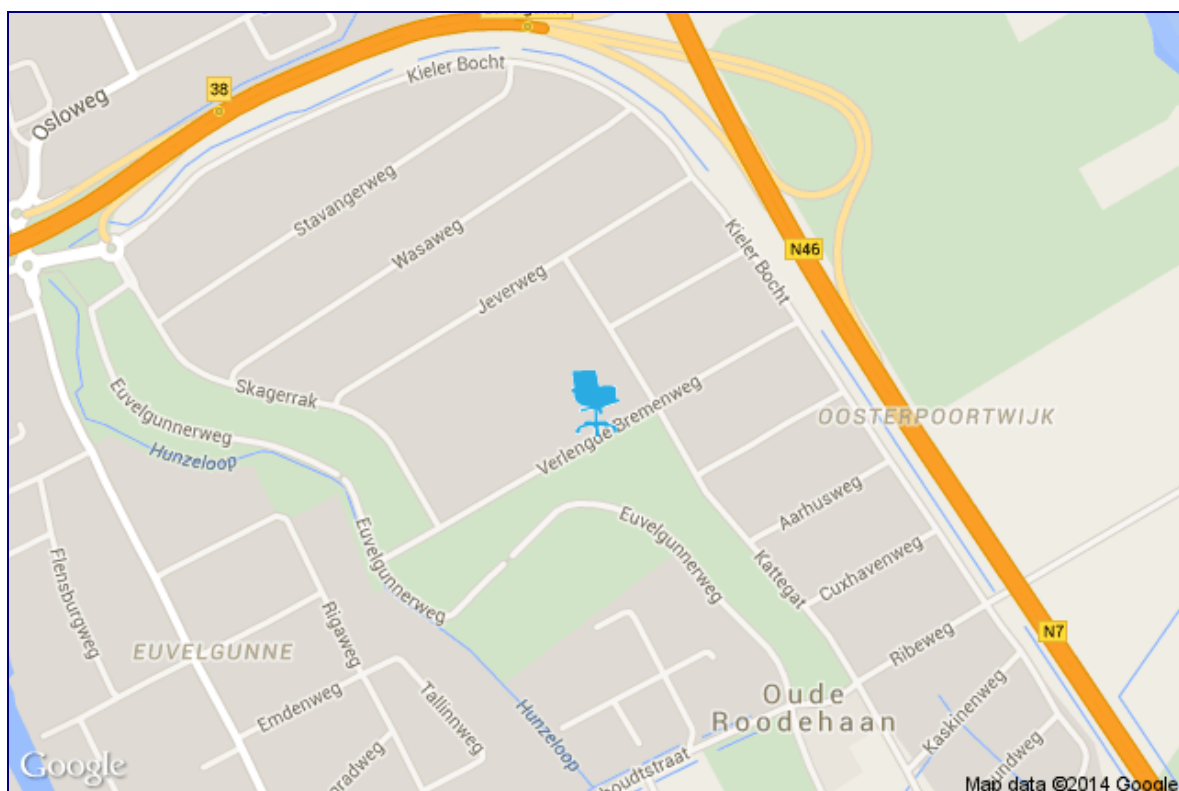
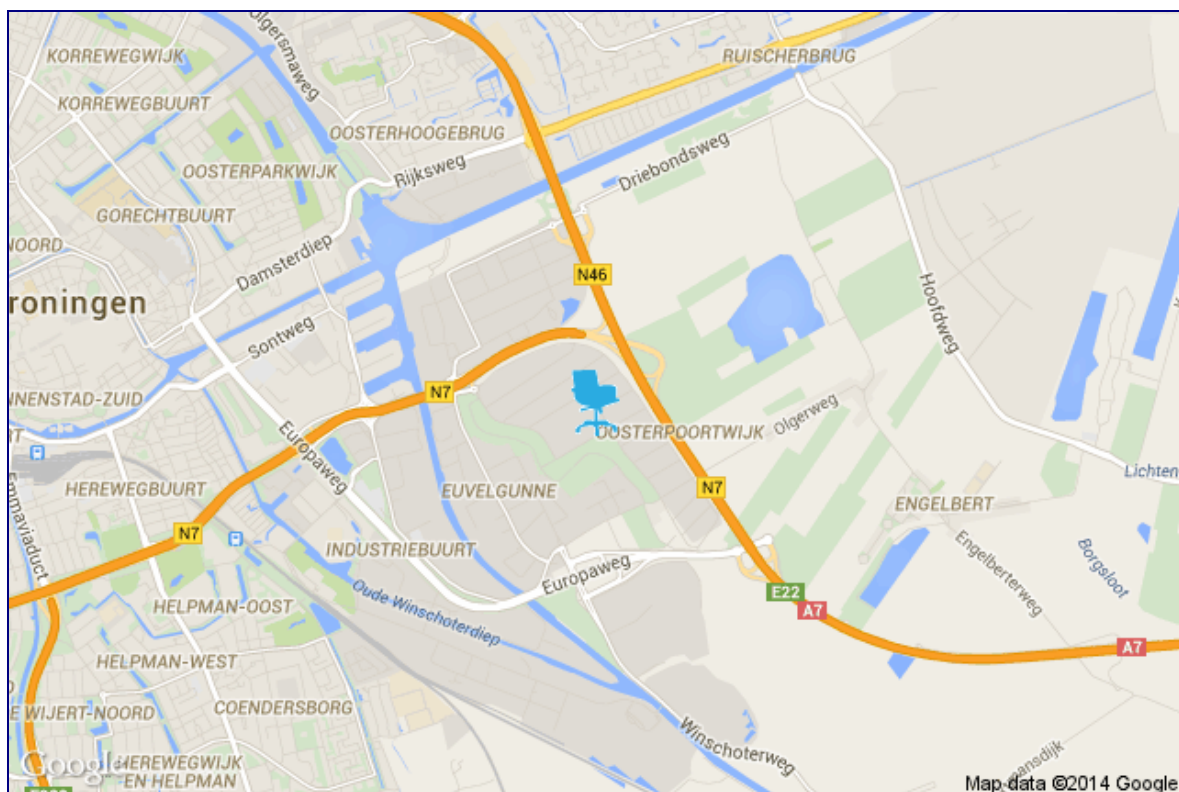
Plattegrond(en)



Kadastrale kaart(en)



Locatie



Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Groningen

Bezoekadres:
Europaweg 31-33
9723 AS GRONINGEN

T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl
I www.mvgm.nl

Uw makelaar:



J. Ishaak
Vastgoedadviseur

T +31503174876
M +31613724430
E j.ishaak@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolsingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Hoge Barakken 2
6221 CM Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl